

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Заместитель руководителя департамента  
по тарифам Новосибирской области  
  
Г.Р. Асмодьяров  
« 03 » апреля 2014 года

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области

03.04.2014

№ 13

**Председательствующий:**

Асмодьяров Г.Р.

**Секретарь правления:**

Кашуба А.С.

**Присутствовали:**

члены правления департамента:

Третьякова А.И.

Сальников И.С.

Легостаева Е.О.

Лим М.Б.

работники аппарата департамента:

Жиделёва Я.А.

Мейснер А.В.

Дюдин Р.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Об утверждении производственной программы и об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифа на водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Согласие», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и в сфере водоотведения на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.**

Доклад начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Легостаевой Е.О.

**2. Об утверждении производственной программы и об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Болотнинского района Новосибирской области.**

Доклад главного специалиста отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Жиделевой Я.А.

**3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) для Муниципального унитарного предприятия «Комбинат Бытовых Услуг» теплотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке.**

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

**4. Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № 5" потребителям на территории Тогучинского района Новосибирской области, на 2014 год.**

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Дюдина Р.А.

---

Асмодьяров Г.Р. открыл заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (*далее – правление, департамент*), довел до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.

**1. Об утверждении производственной программы и об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифа на водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Согласие», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и в сфере водоотведения на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.**

**Слушали Легостаеву Е.О.**

Легостаева Е.О. в соответствии с докладом (приложение № 1-В к протоколу) сообщила:

- о величинах экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственных программ ООО Управляющая компания «Согласие» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2014 год, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности ООО Управляющая компания «Согласие» и обеспечения достижения целевых показателей его деятельности;

- о результатах расчета тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО Управляющая компания «Согласие» на 2014 год;

- о результатах оценки доступности тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО Управляющая компания «Согласие», рассчитанных исходя из величины экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственных

программ организации в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2014 год.

**Слушали Асмодьярова Г.Р.:**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Легостаевой Е.О. по существу представленной информации. Члены правления департамента обсудили результаты проведённых департаментом расчётов и экспертиз, согласно экспертным заключениям Легостаевой Е.О.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Утвердить производственную программу ООО Управляющая компания «Согласие», осуществляющего на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2014 год.

2. Утвердить производственную программу ООО Управляющая компания «Согласие», осуществляющего на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области водоотведение, на 2014 год.

3. Установить и ввести в действие с 21 апреля 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Согласие», осуществляющего на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 21.04.2014 по 31.12.2014	с 21.04.2014 по 31.12.2014
Барлакский сельсовет Мошковского района Новосибирской области			
1	ООО УК «Согласие» (1135476017665/ 5432214489)	24,08**	24,08**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Установить и ввести в действие с 21 апреля 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Согласие», осуществляющего на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области деятельность в сфере водоотведения, в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей	Для населения*

		(без НДС)	(с учётом НДС)
		с 21.04.2014 по 31.12.2014	с 21.04.2014 по 31.12.2014
Барлакский сельсовет Мошковского района Новосибирской области			
1	ООО УК «Согласие» (1135476017665/ 5432214489)	21,80**	21,80**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

».

**Голосовали:**

Асмодьяров Г.Р. – «за», Третьякова А.И. – «за», Сальников И.С.- «за», Легостаева Е.О.- «за», Лим М.Б. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«1. Утвердить производственную программу ООО Управляющая компания «Согласие», осуществляющего на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2014 год.

2. Утвердить производственную программу ООО Управляющая компания «Согласие», осуществляющего на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области водоотведение, на 2014 год.

3. Установить и ввести в действие с 21 апреля 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Согласие», осуществляющего на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 21.04.2014 по 31.12.2014	с 21.04.2014 по 31.12.2014
Барлакский сельсовет Мошковского района Новосибирской области			
1	ООО УК «Согласие» (1135476017665/ 5432214489)	24,08**	24,08**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).



4. Установить и ввести в действие с 21 апреля 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Согласие», осуществляющего на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области деятельность в сфере водоотведения, в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 21.04.2014 по 31.12.2014	с 21.04.2014 по 31.12.2014
Барлакский сельсовет Мошковского района Новосибирской области			
1	ООО УК «Согласие» (1135476017665/ 5432214489)	21,80**	21,80**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

».

**2. Об утверждении производственной программы и об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Болотнинского района Новосибирской области.**

**Слушали Жиделёву Я.А.**

Жиделёва Я.А. в соответствии с докладом (приложение № 2-В к протоколу) сообщила:

- о величинах натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь) ООО «Сибирская тепло-энергетическая компания» в сфере горячего водоснабжения на 2014 год;

- о компонентах на тепловую энергию и холодную воду, установленных приказами департамента по тарифам Новосибирской области для ООО «Сибирская тепло-энергетическая компания» на 2014 год (приказы департамента по тарифам Новосибирской области от 10.12.2013 № 324-ТЭ и от 30.10.2013 № 209-В)

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Жиделёвой Я.А. по существу представленной информации. Вопросов не поступило. Члены правления департамента обсудили результаты проведённых департаментом расчётов и экспертизы, согласно экспертному заключению Жиделёвой Я.А.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Утвердить производственную программу ООО «Сибирская тепло-энергетическая компания», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории Болотнинского района Новосибирской области, на 2014 год.

2. Установить и ввести в действие с 5 апреля 2014 года по 31 декабря 2014 года двухкомпонентный тариф на горячую воду для Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории Болотнинского района Новосибирской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации, (ОГРН / ИНН)	Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)		Для населения*	
		с 05.04.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014	с 05.04.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
ООО «СибТЭК» (1125476039094/5405450938)					
1.1	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	31,92**	31,92**	-	-
1.2	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1270,17	1324,45	-	-

\* выделяется в целях реализации пункта б статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации)

».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Третьякова А.И. – «за», Сальников И.С.- «за», Легостаева Е.О.- «за», Лим М.Б. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«1. Утвердить производственную программу ООО «Сибирская тепло-энергетическая компания», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории Болотнинского района Новосибирской области, на 2014 год.

2. Установить и ввести в действие с 5 апреля 2014 года по 31 декабря 2014 года двухкомпонентный тариф на горячую воду для Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории Болотнинского района Новосибирской области, с календарной разбивкой в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации, (ОГРН / ИНН)	Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)		Для населения*	
		с 05.04.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014	с 05.04.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
<i>ООО «СибТЭК» (1125476039094/5405450938)</i>					
1.1	<i>компонент на холодную воду, руб./м<sup>3</sup></i>	31,92**	31,92**	-	-
1.2	<i>компонент на тепловую энергию, руб./Гкал</i>	1270,17	1324,45	-	-

\* выделяется в целях реализации пункта б статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации)

».

**3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) для Муниципального унитарного предприятия «Комбинат Бытовых Услуг» теплотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке.**

**Слушали Мейснера А.В.**

Мейснер А.В. изложил результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) для Муниципального унитарного предприятия «Комбинат Бытовых Услуг» теплотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке (текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 3-ТЭ к протоколу).

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Мейснеру А.В. по существу представленной информации. Члены правления департамента, Мейснер А.В. обсудили результаты проведенных департаментом расчётов и экспертизы, согласно экспертному заключению Мейснера А.В.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«Установить с 4 апреля 2014 года для Муниципального унитарного предприятия «Комбинат Бытовых Услуг» (ОГРН 1045404732933, ИНН 5445118581) плату за подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» (ОГРН 1025401299065, ИНН 5403157437) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Подключение объекта с суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 7,71682 Гкал/час – комплекс жилой застройки с помещениями общественного*

назначения, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией» в размере 28 715, 765 тыс. руб. (без НДС).».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р.– «за», Третьякова А.И. – «за», Легостаева Е.О.- «за», Сальников И.С.- «за», Лим М.Б. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*«Установить с 4 апреля 2014 года для Муниципального унитарного предприятия «Комбинат Бытовых Услуг» (ОГРН 1045404732933, ИНН 5445118581) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» (ОГРН 1025401299065, ИНН 5403157437) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Подключение объекта с суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 7,71682 Гкал/час – комплекс жилой застройки с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией» в размере 28 715, 765 тыс. руб. (без НДС).».*

**4. Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № 5" потребителям на территории Тогучинского района Новосибирской области, на 2014 год.**

**Слушали Дюдина Р.А.**

Дюдин Р.А. изложил результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента материалов дела об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № 5" потребителям на территории Тогучинского района Новосибирской области, на 2014 год, представил на рассмотрение членам правления основные показатели расчета тарифа для организации на 2014 год (показатели расчета тарифа приведены в приложении к протоколу № 4-ТЭ).

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседаниях членам правления департамента задать вопросы Дюдину Р.А. по существу представленной информации. Вопросов не поступило.

Члены правления департамента, Дюдин Р.А. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно экспертному заключению Дюдина Р.А.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«Установить и ввести в действие с 21 апреля 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № 5» потребителям на территории Тогучинского*



района Новосибирской области, с календарной разбивкой в следующем размере:

Вид тарифа	вода с 20.04.2014 по 30.06.2014	вода с 01.07.2014 по 31.12.2014
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
одноставочный руб./Гкал	1432,50**	1484,51**
Население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
одноставочный руб./Гкал	1432,50**	1484,51**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Третьякова А.И. – «за», Сальников И.С. – «за», Легостаева Е.О. - «за», Лим М.Б. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Установить и ввести в действие с 20 апреля 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № 5» потребителям на территории Тогучинского района Новосибирской области, с календарной разбивкой в следующем размере:

Вид тарифа	вода с 20.04.2014 по 30.06.2014	вода с 01.07.2014 по 31.12.2014
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
одноставочный руб./Гкал	1432,50**	1484,51**
Население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
одноставочный руб./Гкал	1432,50**	1484,51**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Асмодьяров Г.Р. объявил заседание правления закрытым.

Секретарь правления



А.С. Кашуба

**Доклад  
по результатам рассмотрения производственной программы в сфере водоснабжения и  
дела об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2014 год**

**1. Сведения о регулируемой организации**

Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Согласие» Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, (ОГРН 1135476017665, ИНН 5432214489)
Основание для рассмотрения дела об установлении тарифа	Предложение регулируемой организации (деле – организации) - обращение с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду на 2014 год с приложением документов, указанных в пунктах 16-17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406
Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа	Расчёт тарифа на питьевую воду на 2014 год осуществить методом экономически обоснованных расходов (затрат)
Основные средства для осуществления регулируемой деятельности	Система водоснабжения, состоящая из 2 скважин, сетей водоснабжения протяжённостью 4,63 км и 1 станцией водоподготовки
Форма собственности основных средств	Частная
Отношение организации к основным средствам	Аренда
Система налогообложения	УСНО

**2. Основные показатели производственной программы на 2014 год**

**Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Ремонты	мероприятия организацией не предусмотрены
1.1	-	-
2.	Улучшение качества питьевой воды	мероприятия организацией не предусмотрены
2.1	-	-
3.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	мероприятия организацией не предусмотрены
3.1	-	-

### Целевые показатели деятельности организации

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Величина показателя
			2014
1	Показатели качества воды	-	СанПиН 2.1.4.1074-01
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:	-	-
2.1	Сокращение аварийности	ед./в мес.	-
2.2	Износ основных средств	%	-
3	Показатели качества обслуживания абонентов:	-	-
3.1	Продолжительность поставки услуг	час/день	24
4	Показатели эффективности использования ресурсов:	-	-
4.1	Сокращение потерь воды (объем потерь воды/объему отпуска воды в сеть)	%	-
4.2	Эффективность использования электроэнергии	кВтч/м <sup>3</sup>	0,8
4.3	Эффективность использования персонала	чел./км	0,65
4.4	Производительность труда	тыс. м <sup>3</sup> в мес./чел	2,33

Объём отпуска воды всего	57,29 тыс.м <sup>3</sup>
Объём реализации воды	57,29 тыс.м <sup>3</sup>

### 3. Экспертиза и расчёт тарифов

Предложения департамента по величине необходимой валовой выручки	Проект регулируемой организации 1456,79 тыс.руб. Расчёт департамента <b>1379,44</b> тыс.руб. Снижение 77,35 тыс. руб. Причина снижения: - уточнение расходов по статьям затрат
Производственные расходы	Проект регулируемой организации 738,43 тыс.руб. Расчёт департамента <b>738,43</b> тыс.руб.,  в т.ч. по следующим статьям затрат
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	Проект организации 70,22 тыс.руб. Расчёт департамента <b>70,22</b> тыс.руб. в т.ч. по следующим статьям затрат
Электроэнергия	Проект организации 70,22 тыс.руб. Расчёт департамента <b>70,22</b> тыс.руб. - в соответствии с расчётом организации.
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы	Проект организации 656,21 тыс.руб. Расчёт департамента <b>656,21</b> тыс.руб.  в т.ч. по следующим статьям затрат
Расходы на оплату труда производственного персонала	Проект организации 504,00 тыс.руб. Расчёт департамента 504,00 тыс.руб. - в соответствии с расчётом организации

Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	<p>Проект организации 152,21 тыс.руб.  Расчёт департамента <b>152,21</b> тыс.руб.  (504,00*30,2%)</p> <p>- отчисления на социальные нужды признаны исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2 %, в том числе 30,0 % - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.09 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,2 % (1-й класс профессионального риска)</p>
Общехозяйственные расходы	<p>Проект организации 12,00 тыс.руб.  Расчёт департамента <b>12,00</b> тыс.руб.</p> <p>- в соответствии с расчётом организации.</p>
Административные расходы	<p>Проект регулируемой организации 443,72 тыс.руб.  Расчёт департамента <b>443,72</b> тыс.руб.</p> <p>- в соответствии с расчётом организации, в т.ч. по следующим статьям затрат</p>
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	<p>Проект организации 443,72 тыс.руб.  Расчёт департамента 443,72 тыс.руб.</p> <p>- в соответствии с расчётом организации, в т.ч. по следующим статьям затрат:</p>
Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	<p>Проект организации 340,80 тыс.руб.  Расчёт департамента 340,80 тыс.руб.</p> <p>- в соответствии с расчётом организации.</p>
Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	<p>Проект организации 102,92 тыс.руб.  Расчёт департамента <b>102,92</b> тыс.руб.</p> <p>- отчисления на социальные нужды признаны исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2 %, в том числе 30,0 % - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.09 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,2 % (1-й класс профессионального риска)</p>
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	<p>Проект регулируемой организации 96,00 тыс.руб.  Расчёт департамента <b>96,00</b> тыс.руб.</p> <p>- в соответствии с расчётом организации, в т.ч. по следующим статьям затрат</p>
Аренда имущества	<p>Проект регулируемой организации 96,00 тыс.руб.  Расчёт департамента <b>96,00</b> тыс.руб.</p> <p>- в соответствии с расчётом организации.</p>
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	<p>Проект регулируемой организации 48,04 тыс.руб.  Расчёт департамента <b>22,04</b> тыс.руб.  Снижение 26,00 тыс. руб.</p>



	Причина снижения: - уточнение расходов по статьям затрат.
Водный налог и плата за пользование водным налогом	Проект организации 8,04 тыс.руб. Расчёт департамента <b>8,04</b> тыс.руб. - в соответствии с расчётом организации.
Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов (УСН)	Проект организации 40,00 тыс.руб. Расчёт департамента <b>14,00</b> тыс.руб. Снижение 26,00 тыс. руб. Причина снижения: - уточнение расчёта налогов в соответствии с положениями действующего законодательства.
Нормативная прибыль	Проект организации 130,60 тыс.руб. Расчёт департамента <b>79,25</b> тыс.руб. Снижение 51,35 тыс. руб. Причина снижения: - уточнение расходов по статьям затрат.
Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э	Проект организации 130,60 тыс.руб. Расчёт департамента <b>79,25</b> тыс.руб. Снижение 51,35 тыс. руб. Причина снижения: - расчёт в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э
Сравнительный анализ	Организация регулируется впервые.
Предложения по установлению тарифа на питьевую воду	Установить тариф на питьевую воду: с 15.04.2014 по 31.12.2014 в размере <b>24,08</b> руб./куб.м (НДС не предусмотрен);
<b>4. Проверка доступности</b>	
Размер тариф находится в пределах тарифа, установленного организацией, оказывающей услуги в сфере водоснабжения на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.	
<b>5. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на электроэнергию</b>	
Индекс потребительских цен 104,8 Индекс роста цен на электроэнергию 107,3	
<b>6. Нормативы технологических затрат на электроэнергию и химические реагенты</b>	
Нормативы технологических затрат на электроэнергию и химические реагенты не утверждены	

Начальник отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева

**Баланс водоснабжения  
ООО УК "Согласие"  
Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2014 (с 15.04.2014 по 31.12.2014) 292 дня	
			Проект предприятия с 15.04.2014-31.12.2014	Расчет департамента с 15.04.2014-31.12.2014
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Водоподготовка</b>			
<b>1.1</b>	<b>Объем воды из источников водоснабжения:</b>	<b>тыс. куб. м</b>	<b>57,29</b>	<b>57,29</b>
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м		
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м	57,29	57,29
1.1.3	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м		
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м		
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м		
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	57,29	57,29
<b>3</b>	<b>Транспортировка питьевой воды</b>			
3.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	57,29	57,29
3.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м	57,29	57,29
3.1.2	от других операторов	тыс. куб. м		
3.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м		
3.2	Потери воды	тыс. куб. м		
3.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м		
3.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	57,29	57,29
3.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м		
<b>6</b>	<b>Отпуск питьевой воды</b>			
6.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	57,29	57,29
6.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м	55,83	55,83
6.1.2	по нормативам	тыс. куб. м	1,46	1,46
6.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м		
6.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м		
6.3.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м		
6.4	По абонентам	тыс. куб. м	57,29	57,29
	<i>Объём реализации всего:</i>	<i>тыс. куб. м</i>	<i>57,29</i>	<i>57,29</i>
	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	3,98	3,98
	населению	тыс. куб. м	41,79	41,79
	прочим потребителям	тыс. куб. м	11,52	11,52
6.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	0,00	0,00
6.4.1.1	организация 1	тыс. куб. м		
6.4.1.2	организация 2	тыс. куб. м		
6.4.1.3	организация n	тыс. куб. м		
6.4.2	собственным абонентам	тыс. куб. м	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Объем воды, отпускаемой новым абонентам</b>			
9.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс. куб. м		
9.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб. м		
<b>10</b>	<b>Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета</b>	<b>тыс. куб. м</b>		
<b>11</b>	<b>Темп изменения потребления воды</b>	<b>%</b>		

**Смета расходов по водоснабжению  
ООО УК "Согласие"  
Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2014 (с 15.04.2014 по 31.12.2014) 292 дня		
			Проект предприятия с 15.04.2014-31.12.2014	Расчет департамента с 15.04.2014-31.12.2014	Откл. гр.5-гр.4
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Производственные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	738,43	738,43	0,00
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.			
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.			
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.			
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.			
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	70,22	70,22	0,00
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	70,22	70,22	0,00
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.			
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.			
1.2.4	топливо	тыс. руб.			
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.			
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.			
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	656,21	656,21	0,00
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	504,00	504,00	0,00
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	152,21	152,21	0,00
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.			
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	12,00	12,00	0,00
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.			
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод				
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта				
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод				
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание				
<b>2</b>	<b>Ремонтные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>			

2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.			
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.			
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.			
<b>3</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	443,72	443,72	0,00
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.			
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.			
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.			
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.			
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.			
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.			
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.			
3.1.7	управленческие услуги	тыс. руб.			
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	443,72	443,72	0,00
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	340,80	340,80	0,00
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	102,92	102,92	0,00
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.			
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.			
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.			
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.			
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.			
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.			
<b>4</b>	<b>Сбытовые расходы гарантирующих организаций</b>	<b>тыс. руб.</b>			
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.			
<b>5</b>	<b>Амортизация</b>	<b>тыс. руб.</b>			



5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.			
6	<b>Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату</b>	<b>тыс. руб.</b>	96,00	96,00	0,00
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	96,00	96,00	0,00
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.			
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.			
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.			
7	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>	<b>тыс. руб.</b>	48,04	22,04	-26,00
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.			
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.			
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.			
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	8,04	8,04	0,00
7.5	Земельный налог	тыс. руб.			
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.			
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	40,00	14,00	-26,00
8	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	130,60	79,25	-51,35
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.			
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.			
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний	тыс. руб.	130,60	79,25	-51,35
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.			
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 32 настоящих Методических указаний				
9	<b>Итого НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	1456,79	1379,44	-77,35

**Доклад  
по результатам рассмотрения производственной программы в сфере водоотведения  
и дела об утверждении тарифа на водоотведение на 2014 год**

**1. Сведения о регулируемой организации**

Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Согласие» Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, (ОГРН 1135476017665, ИНН 5432214489)
Основание для рассмотрения дела об установлении тарифа	Предложение регулируемой организации (деле – организации) - обращение с заявлением об установлении тарифа на водоотведение на 2014 год с приложением документов, указанных в пунктах 16-17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406
Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа	Расчёт тарифа на водоотведение на 2014 год осуществить методом экономически обоснованных расходов (затрат)
Основные средства для осуществления регулируемой деятельности	Система водоотведения состоящая из очистных сооружений канализации и сетей водоотведения протяжённостью 0,810 км
Форма собственности основных средств	Частная
Отношение организации к основным средствам	Аренда
Система налогообложения	УСНО

**2. Основные показатели производственной программы на 2014 год**

**Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Ремонты	мероприятия организацией не предусмотрены
1.1	-	-
2.	Улучшение качества очистки сточных вод	мероприятия организацией не предусмотрены
2.1	-	-
3.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	мероприятия организацией не предусмотрены
3.1	-	-

### Целевые показатели деятельности организации

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Величина показателя
			2014
1	Показатели качества очистки сточных вод	-	СанПиН 2.1.5.980-00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения:	-	-
2.1	Сокращение аварийности	ед./в мес.	-
2.2	Износ основных средств	%	-
3	Показатели качества обслуживания абонентов:	-	-
3.1	Продолжительность поставки услуг	час/день	24
4	Показатели эффективности использования ресурсов:	-	-
4.2	Эффективность использования электроэнергии	кВтч/м <sup>3</sup>	-
4.3	Эффективность использования персонала	чел./км	2,46
4.4	Производительность труда	тыс. м <sup>3</sup> в мес./чел	2,91

Объём отведённых стоков	59,27 тыс.м <sup>3</sup>
Объём стоков (реализация)	59,27 тыс.м <sup>3</sup>

### 3. Экспертиза и расчёт тарифов

Предложения департамента по величине необходимой валовой выручки	<p>Проект регулируемой организации 1315,63 тыс.руб.                      Расчёт департамента <b>1248,82</b> тыс.руб.                      Снижение 66,81 тыс. руб.                      Причина снижения:                      - уточнение расходов по статьям затрат</p>
Производственные расходы	<p>Проект регулируемой организации 531,22 тыс.руб.                      Расчёт департамента <b>531,22</b> тыс.руб.,                      в т.ч. по следующим статьям затрат</p>
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы	<p>Проект организации 531,22 тыс.руб.                      Расчёт департамента <b>531,22</b> тыс.руб.                      в т.ч. по следующим статьям затрат</p>
Расходы на оплату труда производственного персонала	<p>Проект организации 408,00 тыс.руб.                      Расчёт департамента 408,00 тыс.руб.                      - в соответствии с расчётом организации</p>
Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	<p>Проект организации 123,22 тыс.руб.                      Расчёт департамента <b>123,22</b> тыс.руб.                      (408,00*30,2%)                      - отчисления на социальные нужды признаны исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2 %, в том числе 30,0 % - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.09 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации,</p>

	Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,2 % (1-й класс профессионального риска)
Административные расходы	Проект регулируемой организации 249,98 тыс.руб. Расчёт департамента <b>249,98</b> тыс.руб. - в соответствии с расчётом организации, в т.ч. по следующим статьям затрат
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	Проект организации 249,98 тыс.руб. Расчёт департамента 249,98 тыс.руб. - в соответствии с расчётом организации, в т.ч. по следующим статьям затрат:
Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	Проект организации 192,00 тыс.руб. Расчёт департамента 192,00 тыс.руб. - в соответствии с расчётом организации.
Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	Проект организации 57,98 тыс.руб. Расчёт департамента <b>57,98</b> тыс.руб. (192,00*30,2%) - отчисления на социальные нужды признаны исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2 %, в том числе 30,0 % - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.09 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,2 % (1-й класс профессионального риска)
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	Проект регулируемой организации 384,00 тыс.руб. Расчёт департамента <b>384,00</b> тыс.руб. - в соответствии с расчётом организации, в т.ч. по следующим статьям затрат
Аренда имущества	Проект регулируемой организации 384,00 тыс.руб. Расчёт департамента <b>384,00</b> тыс.руб. - в соответствии с расчётом организации.
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	Проект регулируемой организации 32,00 тыс.руб. Расчёт департамента <b>12,50</b> тыс.руб. Снижение 19,50 тыс. руб. Причина снижения: - уточнение расходов по статьям затрат.
Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов (УСН)	Проект организации 32,00 тыс.руб. Расчёт департамента <b>12,50</b> тыс.руб. Снижение 19,50 тыс. руб. Причина снижения: - уточнение расчёта налогов в соответствии с положениями действующего законодательства.
Нормативная прибыль	Проект организации 118,43 тыс.руб. Расчёт департамента <b>71,12</b> тыс.руб. Снижение 47,31 тыс. руб.



	Причина снижения: - уточнение расходов по статьям затрат.
Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э	Проект организации 118,43 тыс.руб. Расчёт департамента <b>71,12</b> тыс.руб. Снижение 47,31 тыс. руб. Причина снижения: - расчёт в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э
Сравнительный анализ	Организация регулируется впервые.
Предложения по установлению тарифа на водоотведение	Установить тариф на водоотведение: с 15.0.2014 по 31.12.2014 в размере <b>21,80</b> руб./куб.м (НДС не предусмотрен).
<b>4. Проверка доступности</b>	
Размер тариф находится в пределах тарифа, установленного организациям, оказывающим услуги в сфере водоотведения на территории Мошковского района Новосибирской области.	
<b>5. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на электроэнергию</b>	
Индекс потребительских цен 104,8 Индекс роста цен на электроэнергию 107,3	
<b>6. Нормативы технологических затрат на электроэнергию и химические реагенты</b>	
Нормативы технологических затрат на электроэнергию и химические реагенты не утверждены	

Начальник отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева

**Баланс водоотведения  
ООО УК "Согласие"  
Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2014 (с 15.04.2014 по 31.12.2014) 292	
			Проект предприятия с 15.04.2014-31.12.2014	Расчет департамента с 15.04.2014-31.12.2014
1	2	3	4	5
	<b>Прием сточных вод</b>			
<b>1.1</b>	<b>Объем сточных вод, принятых у абонентов</b>	<b>тыс. куб. м</b>	<b>57,29</b>	<b>57,29</b>
1.1.1	в пределах норматива по объему	тыс. куб. м	57,29	57,29
1.1.2	сверх норматива по объему	тыс. куб. м		
1.2	По категориям сточных вод:			
1.2.1	жидких бытовых отходов	тыс. куб. м		
1.2.2	поверхностных сточных вод	тыс. куб. м	0,00	0,00
1.2.2.1	от абонентов, которым установлены тарифы	тыс. куб. м		
1.2.2.2	от других абонентов	тыс. куб. м		
1.2.3	у нормируемых абонентов	тыс. куб. м		
1.2.4	у многоквартирных домов и приравненных к ним	тыс. куб. м	41,79	41,79
1.2.5	у прочих абонентов, в том числе:	тыс. куб. м	15,50	15,50
1.2.5.1	бюджетные	тыс. куб. м	3,98	3,98
1.2.5.2	прочие	тыс. куб. м	11,52	11,52
1.2.5.3	категория абонентов п	тыс. куб. м		
1.3	По абонентам	тыс. куб. м	0,00	0,00
1.3.1	от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс. куб. м	0,00	0,00
1.3.1.1	организация 1	тыс. куб. м		
1.3.1.2	организация 2	тыс. куб. м		
1.3.1.п	организация п	тыс. куб. м		
1.3.2	от собственных абонентов	тыс. куб. м		
1.4	Неучтенный приток сточных вод	тыс. куб. м	0,00	0,00
1.4.1	Организованный приток	тыс. куб. м		
1.4.2	Неорганизованный приток	тыс. куб. м		
1.5	Поступило с территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м		
<b>2</b>	<b>Объем транспортируемых сточных вод</b>	тыс. куб. м	0,00	0,00
2.1	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м		
2.2	Другим организациям	тыс. куб. м		
<b>3</b>	<b>Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения</b>	<b>тыс. куб. м</b>	<b>57,29</b>	<b>57,29</b>
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс. куб. м	57,29	57,29
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	тыс. куб. м		
<b>4</b>	<b>Объем обезвоженного осадка сточных вод</b>	тыс. куб. м		
<b>5</b>	<b>Темп изменения объема отводимых сточных вод</b>	<b>%</b>		

**Смета расходов по водоотведению  
ООО УК "Согласие"  
Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2014 (с 15.04.2014 по 31.12.2014) 292 дня		
			Проект предприятия с 15.04.2014-31.12.2014	Расчет департамента с 15.04.2014-31.12.2014	Откл. гр.5-гр.4
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Производственные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	531,22	531,22	0,00
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.			
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.			
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.			
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.			
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.			
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.			
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.			
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.			
1.2.4	топливо	тыс. руб.			
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.			
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.			
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	531,22	531,22	0,00
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	408,00	408,00	0,00
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	123,22	123,22	0,00
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.			
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.			
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.			
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод				
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта				
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод				
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание				
<b>2</b>	<b>Ремонтные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>			
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			

2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.			
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.			
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.			
<b>3</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>249,98</b>	<b>249,98</b>	<b>0,00</b>
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.			
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.			
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.			
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.			
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.			
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.			
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.			
3.1.7	управленческие услуги	тыс. руб.			
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	249,98	249,98	0,00
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	192,00	192,00	0,00
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	57,98	57,98	0,00
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.			
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.			
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.			
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.			
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.			
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.			
<b>4</b>	<b>Сбытовые расходы гарантирующих организаций</b>	<b>тыс. руб.</b>			
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.			
<b>5</b>	<b>Амортизация</b>	<b>тыс. руб.</b>			
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.			
<b>6</b>	<b>Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>384,00</b>	<b>384,00</b>	<b>0,00</b>
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	384,00	384,00	0,00
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.			
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.			
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.			
<b>7</b>	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>32,00</b>	<b>12,50</b>	<b>-19,50</b>
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.			
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.			
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.			
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.			



7.5	Земельный налог	тыс. руб.			
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.			
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	32,00	12,50	-19,50
<b>8</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>118,43</b>	<b>71,12</b>	<b>-47,31</b>
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.			
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.			
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний	тыс. руб.	118,43	71,12	-47,31
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.			
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 32 настоящих Методических указаний				
<b>9</b>	<b>Итого НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1315,63</b>	<b>1248,82</b>	<b>-66,81</b>

**Доклад  
по результатам рассмотрения производственной программы в сфере водоснабжения и  
дела об утверждении тарифа на горячую воду  
в закрытой системе горячего водоснабжения на 2014 год**

**1. Сведения о регулируемой организации**

Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло - энергетическая компания» (ОГРН 1125476039094 / ИНН 5405450938), далее – организация
Основание для рассмотрения дела об установлении тарифа	Предложение регулируемой организации - обращение в департамент по тарифам Новосибирской области с заявлением об установлении тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2014 год
Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406
Система налогообложения	ОСНО

**2. Основные показатели производственной программы на 2014 год**

Объём отпуска воды (реализация)	4,565 тыс.м <sup>3</sup>
---------------------------------	--------------------------

**3. Целевые показатели деятельности организации**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Величина показателя
			2014
1	Показатели качества воды	-	СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1096-09

**4. Тариф**

Обоснование компонента на холодную воду, руб./м <sup>3</sup> :		Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 30.10.2013 № 209-В			
№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тарифы на питьевую воду, руб./м <sup>3</sup>			
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)		Для населения (с учётом НДС)	
		с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
город Болотное					
1	ОАО «Горводоканал» г. Болотное (1095461001371/5413113090)	31,92*	31,92*	31,92*	31,92*

Обоснование компонента на	Приказ департамента по тарифам Новосибирской
---------------------------	--

тепловую энергию, руб./Гкал		области от 10.12.2013 № 324-ТЭ		
№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	вода с 01.01.2014 по 30.06.2014	вода с 01.07.2014 по 31.12.2014
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло – энергетическая компания» (1125476039094/5405450938)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		одноставочный руб./Гкал	1270,17	1324,45
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
		одноставочный руб./Гкал	1498,80	1562,85

\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации)

Главный специалист отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Я. А. Жиделёва

Согласовано:  
Начальник отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Е. О. Легостаева

**Доклад**  
**департамента по тарифам Новосибирской области**  
**по результатам рассмотрения материалов дела по установлению платы за**  
**подключение к системе теплоснабжения Муниципального унитарного**  
**предприятия «Комбинат Бытовых Услуг» в индивидуальном порядке**

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Муниципальным унитарным предприятием «Комбинат Бытовых Услуг» (далее МУП «КБУ», ТСО, ОГРН 1045404732933, ИНН 5445118581) объектов ООО «Стройинвестпроект» с тепловой нагрузкой 7,71682 Гкал/час в индивидуальном порядке установлено следующее.

МУП «КБУ» представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов ООО «Стройинвестпроект» с приложением расчетных обосновывающих материалов (в т. ч. заявка на подключение ООО «Стройинвестпроект» от 10.02.2014 № 5, расчет расходов на мероприятия по строительству тепловых сетей, осуществленный МУП «КБУ» с применением государственных укрупненных нормативов цены строительства 81-02-13-2012 (НЦС), утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 30.12.2011 № 643 и другие документы). Общая величина подключаемой тепловой нагрузки объектов ООО «Стройинвестпроект» составляет 7,71682 Гкал/час.

Согласно Схеме теплоснабжения города Бердска Новосибирской области на 2013-2018 гг и на период до 2028 года, утвержденной постановлением Администрации г. Бердска от 12.12.2013 № 4792 (далее - Схема) теплоснабжение подключаемых объектов ООО «Стройинвестпроект» будет осуществляться от котельной «ТГК-1» с установленной мощностью 196 Гкал/час (располагаемая мощность 179,7 Гкал/час) и подключенной тепловой нагрузкой 138 Гкал/час. На источнике тепловой энергии имеется резерв тепловой мощности. Передачу тепловой энергии на территории г. Бердска осуществляет теплоснабжающая организация МУП «КБУ». Передача тепловой энергии осуществляется через тепловые сети и ЦТП 27Б. При подключении новых объектов капитального строительства к тепловым сетям МУП «КБУ» возникает дефицит пропускной способности тепловых сетей. Техническая возможность для подключения объектов ООО «Стройинвестпроект» к системе теплоснабжения отсутствует.

В Схеме также определены:



- строительство комплекса жилой застройки с помещениями общественного назначения по ул. К. Маркса застройщиком ООО «Стройинвестпроект» (стр. 99 Схемы);

- расположение объектов ООО «Стройинвестпроект» в зоне эксплуатационной ответственности МУП «КБУ»;

- мероприятия обеспечивающие техническую возможность подключения предусмотрены Схемой теплоснабжения г. Бердска. Это мероприятия по:

-реконструкции ЦТП 27Б (с. 355);

-замене теплосети на участке от ТК-14а до ЦТП 27Б с увеличением диаметра (с. 408).

Согласно п. 109. Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения объектов с тепловой нагрузкой в размере 7,71682 Гкал/час осуществлен департаментом согласно Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06. 2013 г. № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 172. Методических указаний плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке определяется по формуле:

$$P_k = P_1 * P + P_2 + P_3 + N,$$

где:

- P<sub>1</sub> - расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

- P<sub>2</sub> - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

- P<sub>3</sub> - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- N - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение.

Согласно п. 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия

укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Расчеты расходов и платы приведены в приложении. Результаты расчетов приведены в таблице 1. При определении платы за подключение к системе теплоснабжения департаментом учтена недопустимость включения в плату расходов на мероприятия по реконструкции ЦТП, связанные исключительно с подключением к централизованной системе горячего водоснабжения (при этом учтены пояснения в письме МУП «КБУ» (исх. От 07.04.2014 г № 1598) а также исключены расходы на устройство лотков для прокладки нового участка тепловой сети, поскольку НЦС предусмотрено строительство тепловых сетей в каналах и бесканальная прокладка. Предприятием применялись нормативы учитывающие прокладку тепловых сетей в каналах, поэтому департаментом исключены повторно учтенные расходы на строительство каналов из железобетонных лотков.

Таблица 1

№ пп	Наименование	Предложено ТСО	Принято ДТ	Откл.	Откл., %
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, руб.	32 846 406	28 715 765	-4 130 641	-14,4%
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, руб.	418 704	418 704	0	0,0%
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, руб.	0	0	0	0,0%
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, руб.	25 942 162	24 020 245	-1 921 917	-8,0%
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, руб.	0	0	0	0,0%
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, руб.	0	0	0	0,0%
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), руб.	9 212 906	7 985 572	-1 227 334	-15,4%
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов (без учета расходов относимых на централизованное водоснабжение), руб.	16 729 256	16 034 673	-694 583	-4,3%
5	Налог на прибыль, руб.	6 485 540	4 276 816	-2 208 724	-51,6%

Согласно п. 110 Основ ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации

регулируемой организации налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством. Согласно главе 25 Налогового кодекса Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль организаций не учитываются расходы в виде расходов по приобретению и (или) созданию амортизируемого имущества, а также расходов, осуществленных в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения объектов основных средств. Департаментом при расчете платы за подключение к системе теплоснабжения с учетом ст. 270 НК РФ и п.9 ст. 258 НК РФ принят налог на прибыль в размере 4 276,8 тыс. руб.

Предлагаемая департаментом для установления плата за подключение объектов ООО «Стройинвестпроект» с нагрузкой 7,71682 Гкал/час приведена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Обозначение	Сумма, руб. без НДС
Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, руб.	П1	418 704
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, руб.	П2	0
Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, руб.	П3	24 020 245
Налог на прибыль, руб.	Н	4 276 816
<b>Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, руб.</b>		<b>28 715 765</b>

Главный эксперт ОРТГО

Начальник ОРТГО

Мейснер А.В.

Сальников И.С.


**Плата за подключение к тепловым сетям МУП «КБУ», устанавливаемая в индивидуальном порядке для объектов капитального строительства ООО «Стройинвестпроект» (г. Бердск) с нагрузкой 7,71682 Гкал/час**

№	Мероприятие	Предложение ТСО, руб.	Принято ДТ, руб.	Откл,%	Примечание
1	<b>Перекладка магистральных трубопроводов тепловой сети от тепловой камеры ТК-14а до ЦТП-276</b>	<b>10 871 229</b>	<b>7 985 572</b>	<b>-26,5%</b>	
1.1.	Теплосеть протяженностью 300 м.	7 775 749	7 706 608	-0,9%	Не принята ДТ повторноучитываемая дополнительная стоимость перевозки сухого грунта на расстояние свыше 10 км, при прокладке в траншеи труб диаметром от 125мм до 200 мм
1.2.	Устройство лотков для прокладки нового участка т/с	1 052 880	0	-100,0%	Не принята ДТ. Повторный учет расходов. Учтено п. 1.1
1.3.	Устройство и разборка дорожного покрытия при прокладке тепловых сетей	47 449	47 449	0,0%	
1.4.	Демонтаж трубопроводов	115 269	115 269	0,0%	
1.5.	Накладные расходы	137 485	72 179	-47,5%	ДТ не приняты накладные расходы по работам п. 1.2
1.6.	Сметная прибыль	84 074	44 067	-47,6%	ДТ не принята сметная прибыль по работам п.1.2
1.7.	НДС	1 658 323	0	-100,0%	Учет НДС не предусмотрен МУ
2	<b>Реконструкция ЦТП-276</b>	<b>19 740 640</b>	<b>16 034 673</b>	<b>-18,8%</b>	
2.1.	Реконструкция ЦТП-276 по локальным сметным расчетам	15 080 439	14 457 602	-4,1%	ДТ неприняты расходы на ремонт ЦТП поскольку они не связаны с подключением новых потребителей - 622 тыс. руб.
2.2.	Временные здания и сооружения	211 259	211 259	0,0%	По ГСН 81-05-01-2001 не более 0,8*3,2%=2,56%
2.3.	Проектные работы	870 390	870 390	0,0%	Принято ДТ согласно приказа Минрегионразвития от 24.05.2012 № 213 (МУ) и Сметных нормативов на проектные работы
2.4.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	203 644	181 016	-11,1%	Принято 1,6% (от п. 2.1-2.3) согласно приказа от 14 мая 2010 г. № 77 Департамента строительства и ЖКХ НСО вместо 1,8% предложенных ТСО
2.5.	Непредвиденные расходы	363 524	314 405	-13,5%	Принято ДТ согласно МДС 81-35.2004 - 2 % от п. 2.1 -2.4.
2.6.	НДС	3 011 384	0	-100,0%	Учет НДС не предусмотрен МУ
3	<b>Расходы на реконструкцию ЦТП и тепловых сетей для подключения объектов</b>	<b>25 942 162</b>	<b>24 020 245</b>	<b>-7,4%</b>	
4	Расходы на мероприятия по подключению объектов, расходы на врезку	418 704	418 704	0,0%	
5	Расходы, всего	26 360 865,6	24 438 949,0	-7,3%	
6	Расходы на капитальные вложения, не включаемые в расходы отчетного периода - за вычетом 30 % (для расчета налога на прибыль)		17 107 264,3		Принято ДТс учетом ст. 258 НК РФ
7	Налог на прибыль - 17 107 264,3/0,8*0,2	6 485 540	4 276 816	-34,1%	
8	НДС	4 669 707	0	-100,0%	Учет НДС не предусмотрен МУ
9	<b>Плата за подключение 7,71682 Гкал/час</b>	<b>37 516 113</b>	<b>28 715 765</b>	<b>-23,5%</b>	



Тотучинский район	г. Тотучин МУП "Теплоснабжение №5"					Отклонение от предложения ТСО:	
	Предложение ТСО на 2014 год	Расчет НВВ на 2014 год	Расчет НВВ на 1-е полугодие 2014	Расчет НВВ на 2-е полугодие 2014	Размер		Обоснование отклонений
Наименование показателя	Нет					Нет	
Является ли организация плательщиком НДС	Нет					Нет	
Топливо на технологические цели	20 163,20	21 385,56	12 831,34	8 554,22	1 222,36	В соответствии с принятыми ценой и объемом топлива	
Уголь	20 163,20	21 385,56	12 831,336	8 554,224	1 222,36	В соответствии с принятыми ценой и объемом топлива	
Цена топлива (руб./т.), в том числе	1 942,280	2 106,670	2 106,670	2 106,670	164,39	Средняя цена топлива по с/ф. с учетом доставки	
Объем топлива (т)	10 381,20	10 151,36	6 090,814	4 060,543	-229,84	Расчет в соответствии с УРТ по п. 31 Основ	
Вода, стоки, ХВП	175,131	175,131	105,079	70,052	0,00		
Основная оплата труда производственных рабочих	9 741,600	3 598,461	2 159,077	1 439,384	-6 143,14	Расчет по ППР по п 42. Основ	
Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	2 941,963	1 086,735	652,041	434,694	-1 855,23	(30,2% от ФОТ) в соответствии с №212 ФЗ от 24.07.2009	
Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования, в том числе: амортизация	2 995,600	2 791,335	1 338,741	1 452,594	-204,27	Расчет с уточнением норм амортизации по п. 43. Основ	
ремонты и ТО	869,000	664,735	398,841	265,894	-204,27		
Цеховые расходы	2 126,600	2 126,600	939,900	1 186,700	0,00		
Общехозяйственные расходы	1 503,40	1 368,82	821,291	547,527	-134,58	Расчет по ППР	
Арендная плата	6 391,200	6 128,89	3 677,335	2 451,556	-262,31	Расчет с учетом данных ТСО, с расчетом з/п по ППР	
Затраты на покупку электрическую энергию	167,70	153,76	92,255	61,503	-13,94	Аренда офиса (1 мес.)	
Итого расходы	2 494,520	2 439,852	1 463,911	975,941	-54,67	Расчет по УР с учетом цены	
Прибыль	46 574,31	39 128,54	23 141,06	15 987,48	-7 445,77		
Товарная продукция		195,64	115,71	79,94	195,64		
Налог ТСО по УСНО		39 324,184	23 256,770	16 067,414	39 324,18		
НВВ		393,242	232,568	160,674	393,24		
Полезный отпуск продукции (тыс. Гкал)		39 717,43	23 489,34	16 228,09	39 717,43		
тариф	27,329	27,329	16,397	10,932	0,00		
рост тарифа		1453,31	1432,50	1484,51			
Удельный расход условного топлива в тарифе		1,015	1,000	1,036		Расчетно по п.31 Основ	
Технологические потери т/ч в тарифе					226,1	Расчетно по п. 31 Основ	
Норматив запаса топлива в тарифе					11%	не установлен (нет обращения ТСО)	
Норматив технологических потерь т/ч						не установлен (нет обращения ТСО)	
Норматив технологических потерь т/ч						не установлен (нет обращения ТСО)	
Норматив удельного расхода топлива						не установлен (нет обращения ТСО)	

Начальник ОРТГО  
Главный эксперт ОРТГО

  
Сальников И.С.  
Дюдин Р.А.